



GEMEINDE **VOLKEN**

## Neues aus dem Gemeindehaus

### Projekt «Totalrevision Bau- und Zonenordnung Volken samt Zonen- und Kernzonenplan»

Die geltende Bau- und Zonenordnung (BZO) samt Zonen- und Kernzonenplan der Gemeinde Volken wurde im Jahr 1997 festgesetzt und in den Jahren 2005 und 2018 teilrevidiert. In der Zwischenzeit haben sich aufgrund der mehrfach veränderten Gesetzgebung neue Anforderungen und Möglichkeiten ergeben. Weiter wurden in der Anwendung der BZO Vollzugsmängel festgestellt. Aus den genannten Gründen hat der Gemeinderat das eingangs genannte Projekt gestartet. Der Gemeinderat hat bereits konkrete Vorstellungen, in welche Richtung die Bau- und Zonenordnung weiterentwickelt werden soll. In einem ersten Schritt steht nun ein Ortsplanungsgespräch mit dem kantonalen Amt für Raumentwicklung (ARE) an. Sobald die Haltung des ARE zu den Ideen des Gemeinderates bekannt ist, kann der Gemeinderat das weitere Vorgehen beschliessen. Der Gemeinderat wird die Bevölkerung jeweils über die erreichten Meilensteine bezüglich dieses Projektes zur gegebenen Zeit informieren.

### Zweckverband Kläranlagenverband Flaachtal – Budget 2024

Volken ist Mitglied im eingangs genannten Zweckverband. Der Zweckverband hat dem Gemeinderat das Budget für das Jahr 2024 zur Genehmigung vorgelegt. Vom Aufwandüberschuss entfallen ca. CHF 49'618 auf die Gemeinde Volken (Vorjahr CHF 40'471). Der Hauptgrund für diesen höheren Kostenanteil der Gemeinde liegt an den höheren Abschreibungen für das Projekt ARA 2030. Der Gemeinderat hat das Budget ohne Bemerkungen genehmigt.

### Teilrevision Gebührentarif bezüglich der Gebühren für die Feuerungskontrolle

Das Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) sowie der Verband der Zürcherischen Feuerungskontrolleure haben die Gebühren für die Feuerungskontrolle, welche seit dem Jahr 2003 nicht mehr verändert worden sind, neu kalkuliert und der Teuerung angepasst. Für den Administrationsaufwand der Feuerungskontrolle wird **ab dem 01.02.2024 neu eine Gebühr von CHF 70 je eingereichtem Messrapport Öl, Gas und Holz** erhoben. Davon gehen CHF 66 (bisher CHF 54.50) an den zuständigen Feuerungskontrolleur der Gemeinde und CHF 4 (bisher CHF 3.50) an die Rapportzentrale der Feuerungskontrolle des Kantons Zürich in Bäretswil.

Sämtliche Gemeinden im Kanton Zürich wurden gebeten, die Gebührenanpassung per 01.02.2024 umzusetzen und den Gebührentarif anzupassen. Aus diesem Grund hat der Gemeinderat Artikel 9 des kommunalen Gebührentarifs einer Revision unterzogen. Die Details entnehmen Sie bitte der amtlichen Publikation vom 22.01.2024.

### Neugestaltung Gemeindehausplatz

Der Kanton hat die Ortsdurchfahrt Flaachtalstrasse Volken saniert. Das Projekt wurde in der Zwischenzeit abgeschlossen. Diese Sanierung hat der Gemeinderat zum Anlass genommen, den Gemeindehausplatz im Bereich der neuen Bushaltestelle aufzuwerten. Anstelle der provisorischen Sitzbank aus Holz wird eine grössere Sitzbank, ebenfalls aus Holz, aufgestellt. Für diese Anschaffung hat der Gemeinderat einen Kredit von CHF 5'440 bewilligt.

Der Gemeinderat